

COMUNE DI MONTAZZOLI

(Provincia di Chieti)

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 14

del 14 luglio 2015

OGGETTO: Determinazione aliquota IMU 2015 – provvedimenti . =

L'anno duemilaquindici (2015), il giorno quattordici (14) del mese di luglio alle ore 20,30, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. n.267/2000, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 08/07/2015 prot. N° 2215, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1)- Novello	Felice	si	
2)- Carapello	Mario	si	
3)- Di Francesco	Pasqualino.....	si	
4)- Berardinelli	Diego.....	si	
5)- Di Francesco	Matteo.....	no	si
6)- Ferrara	Lorenzo.....	si	
7)- Gizzi	Roberta.....	si	
8)- Stampone	Maria	si	
9)- Novello	Simone	si	
10)- Carapello	Antonio.....	si	
11)- Ferrara	Monica.....	si	
Totali		10	1
N.ri			

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Adele Santagata , ai sensi dell'art.97, 4° comma, lett.a) del TUEL , approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Geom. Felice Novello , Sindaco pro tempore , assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del suindicato oggetto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 13, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha anticipato l'istituzione dell'IMU in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, in base agli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili;

VISTO l'art. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, che istituisce l'IMU;

VISTO l'art. 9 dello stesso D.Lgs. 23/2011 che reca disposizioni relative all'applicazione dell'IMU;

VISTO l'art. 1 della Legge n.147 del 27/12/2013, commi da 639 e seguenti, che istituisce l'Imposta Unica Comunale che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del tributo per i Servizi indivisibili (TASI) e della Tassa sui Rifiuti (TARI);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24, del 1° Ottobre 2012, con la quale è stato approvato il Regolamento IMU;

RICHIAMATA la legge 27 dicembre 2013 n. 147, art.1 comma 707 lettera a) che modifica il comma 1, dell'art. 13 del decreto legge n.201 del 2011, stabilendo l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria (IMU) sperimentale;

CONSIDERATO che già con effetto dall'anno 2013, il gettito dell'imposta municipale propria è destinato interamente ai Comuni ad eccezione di quella derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento; a tal fine sono state modificate le seguenti norme:

- l'art. 1, comma 380 lettera a) della legge n.228 del 20/12/2012 il quale prevede che al fine di assicurare la spettanza ai Comuni del gettito dell'imposta municipale propria, di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, per gli anni 2013 e 2014 e' soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

- l'art. 1 lettera f) del comma 380 della legge n. 228/2012 secondo il quale è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13, tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio;

- lettera g) "i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo del citato articolo 13 del decreto-legge n.201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D";

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del



decreto legislativo 15 dicembre 1997 n.446 possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

VISTO l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

VISTO in particolare il comma 707 dell'art. 1 della legge n.147 del 27/12/2013 che stabilisce che l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate in A/1, A/8, A/9;

DATO ATTO che con il vigente regolamento IMU il Comune di Montazzoli ha considerato direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

VISTO l'art. 1 comma 708 della legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo il quale non è dovuta l'imposta municipale propria ai cui all'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n.201, convertito nella Legge n. 214/2011, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557 del 30 dicembre 1993 convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994;

VISTO il vigente art. 13, comma 9-bis, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 e sue successive modifiche, secondo il quale per l'anno 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

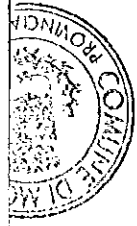
VISTO il D.L. 31.08.2013, n.102, secondo il quale sono esenti dall'imposta municipale propria, l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

VISTO l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo e classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9 e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- i Comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

TENUTO CONTO che il comma 677, dell'art.1, della legge n.147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), prevede: " Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dell'imposta municipale propria (IMU) per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille in relazione alle diverse tipologie di immobile;



DATO ATTO che, all'art.1, comma 679, della legge n.190 del 23.12.2014 (legge di stabilità 2015), è stato confermato tutto l'impianto previsto dal summenzionato art. 1, comma 677 L. 147/2013, estendendo le summenzionate disposizioni, originariamente previste in via transitoria per l'anno 2014, anche per l'anno 2015;

VISTO l'art. 9-bis del Decreto Legge 28 Marzo 2014, n° 47 il quale stabilisce che a partire dal 1° gennaio 2015 è considerata **direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare** posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. **Per tale unità immobiliare, si dispone l'esenzione dell'IMU e la riduzione dei due terzi della TASI e della TARI.** L'agevolazione decorre dalla data di presentazione della dichiarazione, corredata dalla documentazione attestante lo stato di pensionato. In mancanza di tale dichiarazione sarà impossibile accedere al beneficio di legge.

TENUTO CONTO, altresì, della deliberazione del consiglio comunale relativa alla determinazione delle aliquote e detrazioni TASI (Tributo sui Servizi indivisibili), per l'anno 2015 da approvarsi in pari seduta della presente;

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 08 del 16/04/2014, con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2014;

RITENUTO di confermare le aliquote IMU stabilite per l'anno d'imposta 2014, relative alle diverse tipologie di immobili, anche per l'anno d'imposta 2015;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 17/06/2015, con la quale è stato approvato lo schema di bilancio a valenza triennale 2015 / 2017;

VISTO il "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate" di cui all'art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, approvato con deliberazione consiliare n.58, in data 29/10/1998, modificato ed integrato con atto C.C. n. 9 del 30/03/2007;

VISTO il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

VISTO l'art.1, comma 169, della l. n.296/2006;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del Servizio finanziario e dal responsabile ufficio tributi, ai sensi dell'art.49, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO anche l'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione dell' IMU;

Con voti favorevoli dei consiglieri presenti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2. **DI CONFERMARE**, per l'anno d'imposta 2015, le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), stabilite per l'anno d'imposta 2014, così come indicate nella seguente tabella:

TIPOLOGIA IMMOBILI	Misura Per mille
Aliquota abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	4,5
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	esenti
Aliquota pertinenze abitazione principale (C/6 e C/2), massimo una sola per ogni categoria catastale	4,5
Assimilate prima casa/ anziani o disabili ricoverati in istituti di cura	4,5
Aree fabbricabili	8
Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili (riduzione del 50%)	8 (ridotto del 50%)
Fabbricati D (attività produttive)	10,60
Terreni agricoli	esenti
Tutti gli altri fabbricati	8
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

3. **DI PRECISARE** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille in relazione alle diverse tipologie di immobile;

4. **DI DARE ATTO** che le scadenze per il versamento dell'IMU sono le seguenti:

- 16 giugno 2015 1^a rata in acconto (o unica soluzione);
- 16 dicembre 2015 2^a seconda rata saldo.

5. **DI DARE ATTO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

6. **DISPORRE** la trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, così come previsto dalla circolare n.

prot.4033, del 28.02.2014, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 03.03.2014, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote e tariffe adottati dai Comuni in materia di Imposta Unica Comunale (IUC), di cui alla legge 27 dicembre 2013, n.147;

7. **DI DARE ATTO** che la presente delibera avrà effetto dal 1° gennaio 2015.

N° 14

14

del 14/07/2015

COMUNE DI MONTAZZOLI

Provincia di Chieti

Proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

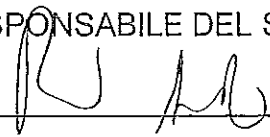
OGGETTO : Determinazione aliquota IMU 2015 – provvedimenti . =

PARERI

(Art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

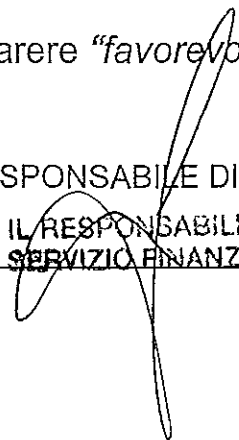
IL RESPONSABILE del Servizio interessato esprime parere "favorevole" in ordine alla regolarità tecnica-

Montazzoli, li 08/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA esprime parere "favorevole" in ordine alla regolarità contabile-

Montazzoli, li 09 LUG. 2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO




PRESIDENTE

F.to Geom. Felice Novello

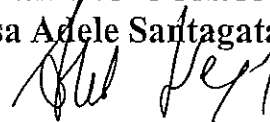
IL SEGRETARIO

F.to Dott. ssa Adele Santagata

Per copia conforme all'originale-

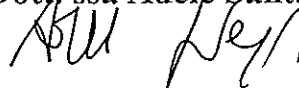
Montazzoli, addì 11 AGO, 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. ssa Adele Santagata)



Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line di questo comune con inizio il giorno 11 AGO, 2015 per quindici giorni consecutivi.
Montazzoli, 11 AGO, 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. ssa Adele Santagata)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

*La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134, comma 4°, del TUEL n.267/2000 . =

Addì 11 AGO, 2015



IL SEGRETARIO
(Dott. ssa Adele Santagata)

