

N° Reg. Cron. 09

Del 18 MAG 2017

UNIONE DEI COMUNI DEL SINELLO

COMUNE DI MONTAZZOLI
(Provincia di Chieti)

SERVIZIO UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

N° 2 DEL 10.05.2017

Oggetto: Vendita lotto boschivo assegnato al taglio in Loc. "Fonte Gelata, Colle Lettiga e Lago Negro", particelle assestamentali n. 12, 13 e 14. Approvazione bando per la vendita.

L'anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che questo Comune aderisce all'Unione dei Comuni del Sinello giusta deliberazione n. del C.C. n. 21 del 17 luglio 2013;

Vista la deliberazione di G.C. n. 13 del 18.02.2015 con la quale veniva affidato l'incarico per la progettazione e D.L.F. del taglio colturale boschivo in oggetto;

Vista la deliberazione di G.C. n. 3 del 24.01.2017 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo del taglio colturale boschivo;

Considerato che si rende necessario provvedere alla vendita, mediante asta, del lotto boschivo assegnato al taglio;

Visto l'allegato avviso d'asta e relativi modelli è ritenuti di doverli approvare;

Dato atto che: la presente determinazione non comporta un impegno di spesa;

Visti:

- il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- il d. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Riconosciuta ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, la propria competenza sul presente provvedimento;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere con la vendita a corpo del lotto boschivo assegnato al taglio in Loc. "Fonte Gelata, Colle Lettiga e Lago Negro", particelle assestamentali n. 12, 13 e 14.
3. di approvare l'allegato avviso d'asta e relativi modelli, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Marco Piccirilli

Sul presente provvedimento viene espresso il parere di cui all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA'



ATTESTAZIONE DI COPERTURA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° _____

COPIA del presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza dal
18 MAG 2017 al 02/06/2017

Montazzoli, li 18 MAG 2017



IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI MONTAZZOLI

(Provincia di Chieti)

66030 Montazzoli (CH) – Piazza Città dell'Aquila, 1 Tel. 0872947126 – FAX 0872947131

Partita Iva e codice fiscale 00254260698

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA A CORPO DI UN LOTTO BOSCHIVO ASSEGNATO AL TAGLIO IN LOC. “FONTE GELATA, COLLE LETTIGA E LAGO NEGRO”, PARTICELLE ASSESTAMENTALI N° 12, 13 E 14, PER UNA MASSA LEGNOSA STIMATA DI CIRCA 5.797 m³ DI LEGNA DI FAGGIO e ACERO, PARI A CIRCA 60.165 Q.LI (STATO FRESCO), IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTAZZOLI (CH).

SI RENDE NOTO

che il giorno 15/05/2024 alle ore 12.00 c/o la Sala Consiliare del Municipio di MONTAZZOLI (CH), innanzi a un pubblico ufficiale, si procederà all'asta ad unico e definitivo incanto per la vendita del lotto boschivo di cui sopra.

Importo a base d'asta:

€ 101.177,73 (euro centounomilacentosettantasette/73) a rialzo, oltre IVA (10%) così come prevista per legge.

Sono inoltre a carico dell'Acquirente le spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori forestali pari ad € 36.099,00 (diconsi euro trentaseimilanovantanove/00), oltre IVA (22%) e c.p. (2%) così come prevista per legge, (dette spese verranno liquidate direttamente ai Tecnici Progettisti).

Oggetto d'asta: **Compravendita di un lotto boschivo ubicato in loc. “Fonte Gelata, Colle Lettiga e Lago Negro”, particelle assestamentali n° 12, 13 e 14, costituito da n° 6.808 piante di alto fusto, con diametro superiore o uguale a cm 18 ($\emptyset \geq a 18$ cm, numerate), di cui 6.538 piante di faggio e 270 piante di aceri, oltre n° 1.300 piante di piccole dimensioni (di diametro compreso tra i cm 8 e cm 17 contraddistinti da croce derivante da un taglio di diradamento selettivo/taglio di preparazione/taglio di sementazione, su circa 45 ha di bosco;**

Il lotto di cui sopra, in agro e di proprietà del Comune di Montazzoli, è sono in grado di fornire circa 5.479 m³ di legna di faggio, pari a circa 57.528 q.li (stato fresco) e circa 318 m³ di legna di acero, pari a circa 2.637 q.li (stato fresco).

L'Ente venditore determina qualità e quantità della legna che dovrà essere accettata dagli assegnatari non essendo ammessi reclami per difetti quantitativi o qualitativi.

Il Comune declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei, non visibili, esistenti nel legname.

Metodo d'asta e requisiti per l'ammissione

L'asta sarà tenuta col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con l'offerta più vantaggiosa per l'Ente. L'offerta proposta dovrà essere necessariamente a rialzo rispetto al Valore di Macchiatico a base d'asta pari ad € 101.177,73 in aggiunta agli oneri tecnici di progettazione e di direzione lavori forestali fissati in € 36.099,00 non soggetti a rialzo.

Per essere ammessi all'asta i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Di essere iscritto nei Registri della Camera di Commercio ed essere idoneo alla partecipazione alle aste per la vendita di lotti boschivi;
2. Di non essere fallito e di non avere procedure concorsuali avviate a proprio carico;
3. Di non avere precedenti penali e di non essere sottoposto a misure di prevenzione.
4. Aver prestato la cauzione provvisoria in ragione del **10%** dell'importo a base d'asta mediante con una delle seguenti modalità:
 - A) assegno circolare intestato al Comune di Montazzoli (CH);
 - B) ovvero versamento sul c/c postale del Comune;
 - C) ovvero polizza bancaria o assicurativa.

Detta cauzione verrà svincolata al termine dell'asta per le Ditte non aggiudicatarie e, al contrario, trattenuta a titolo di cauzione per la Ditta aggiudicataria fino alla chiusura dei lavori.

Modalità di stesura e presentazione delle offerte

Il plico per la partecipazione all'asta dovrà pervenire, pena l'esclusione dall'asta, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero consegnato a mano presso il protocollo del Comune di Montazzoli (CH) entro le ore **12,00** del giorno .

Il plico dovrà contenere:

1. L'offerta redatta su apposito modulo n° 01, allegato al presente bando, espressa in Euro e dovrà essere scritta in cifre ed in lettere, nonché sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, la mancanza di uno dei predetti elementi renderà nulla l'offerta. Detta offerta, andrà inserita in una busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi.
2. Modulo n° 02 con dichiarazioni e documentazione allegata all'asta pubblica quali:
 - copia del Certificato della CCIAA;
 - copia del certificato rilasciato dall'Ufficio all'uopo competente del territorio nel quale esercitano la loro attività, attestante l'idoneità a concorrere all'acquisto di lotti boschivi, con data non superiore ai due mesi antecedenti rispetto alla domanda;
 - cauzione provvisori;
 - fotocopia di un VALIDO documento di riconoscimento a pena di esclusione.

L'offerta (mod. 01), insieme alla documentazione sopra richiamata (mod. 02), dovrà essere posta in plico chiuso recante la scritta "Offerta per la gara di vendita del lotto boschivo assegnati al taglio in loc.

(CH)” firmato sui lembi di chiusura.

Sul plico oltre alla dicitura di cui sopra dovrà essere apposto il nome e l’indirizzo del mittente, la data e l’ora dell’asta.

L’offerta costituisce implicita dichiarazione che il prezzo indicato risulta conveniente per la ditta e comprensivo di ogni onere ed incerto, ivi compresi quelli connessi alla sicurezza del cantiere.

Aggiudicazione

L’aggiudicazione sarà effettuata alla ditta che avrà formulato l’offerta più vantaggiosa per l’Ente. Non sono ammesse offerte in ribasso. Alle medesime condizioni si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di un’unica offerta valida. In caso di parità di offerte si procederà a richiedere una offerta migliorativa alle ditte concorrenti che avranno presentato le migliori offerte. L’aggiudicazione sarà effettuata quindi alla ditta che avrà presentato la migliore offerta migliorativa.

In caso di discordanza tra la misura espressa in cifre e quelle in lettere, prevarrà quella più favorevole per il Comune.

L’aggiudicazione avverrà seduta stante, salvo il caso della necessità di richiedere offerte migliorative qualora vi siano due proposte di pari importo.

Qualora la gara vada deserta si provvederà ad espletare altri due esperimenti di gara e solo dopo il terzo esperimento andato deserto, saranno ammesse offerte a ribasso non superiore al 20% dell’importo previsto a base d’asta.

Modalità di pagamento

L’Aggiudicatario dovrà versare il prezzo offerto più le spese tecniche in 2 (due) rate come di seguito indicato:

- 1) la prima rata, pari al 50% del prezzo di aggiudicazione (in aggiunta a IVA10%) a favore dell’Ente, oltre gli oneri tecnici di progettazione pari ad € 30.082,50 (in aggiunta a IVA 22% e c.p. 2%), a favore dello Studio di Progettazione, dovrà essere pagata entro dieci (10) giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione o al massimo, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di compravendita, da ratificarsi entro e non oltre 30 giorni dall’aggiudicazione;
- 2) la seconda rata, pari al 50% del prezzo di aggiudicazione a favore dell’Ente (in aggiunta a IVA10%), oltre gli oneri tecnici di direzione lavori forestali, pari ad € 6.016,50 (in aggiunta a IVA 22% e c.p. 2%) a favore dello Studio di Progettazione, dovrà essere pagata entro 180 giorni dalla data di aggiudicazione e comunque prima della consegna del lotto boschivo;

Norme finali

La ditta aggiudicataria assume ogni onere per garantire l’osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Il Comune rimane così sollevato da ogni responsabilità in materia restando in capo alla ditta ogni responsabilità in merito.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita, imposte e tasse, I.V.A. inclusa da aggiungere al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell’Acquirente.

Fanno parte integrante del presente avviso il **progetto esecutivo**, con relativi **pareri, prescrizioni e Capitolato Generale d’Oneri**.

l'aggiudicatario.

Si precisa che in seguito all'aggiudicazione dei lotti boschivi l'aggiudicatario dovrà fare regolare istanza di consegna degli stessi al Comune di Montazzoli (CH) prima dell'inizio dei lavori.

Per ulteriori informazioni e/o per prendere visione dei lotti martellati contattare lo Studio Tecnico

PRO.GE.T. "Progettazione e Gestione del Territorio" di Pescara nelle persone degli associati:

Dott. For. Franco COMPAGNONI (Tel. 3291627736 E-mail: compagnoni.franco@gmail.com)

Dott. For. Alfonso COMIGNANI (Tel. 3490621042 – E-mail: alfonsocomignani@gmail.com)

o **l'Ufficio Tecnico del Comune di MONTAZZOLI** tel. 0872-947126

Copia del presente avviso può essere richiesta al Comune di Montazzoli (CH) o scaricata dal sito <http://www.comune.montazzoli.ch.it>

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

MODULO 01

OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA A CORPO DI UN LOTTO BOSCHIVO ASSEGNATO AL TAGLIO IN LOC. "FONTE GELATA, COLLE LETTIGA E LAGO NEGRO", PARTICELLE ASSESTAMENTALI N° 12, 13 E 14, PER UNA MASSA LEGNOSA STIMATA DI CIRCA 5.797 m³ DI LEGNA DI FAGGIO e ACERO, PARI A CIRCA 60.165 Q.LI (STATO FRESCO), IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTAZZOLI (CH).

Al Comune di
Montazzoli (CH)
P.zza Città dell'Aquila, 1
66030 MONTAZZOLI (CH)

Il sottoscritto		
nato a	Il	
residente a	via	n.
C.F.		
in qualità di legale rappresentante dell'impresa:		
con sede legale a	Via	n.
P. IVA		

• **OFFRE:**

Per l'acquisto del lotto boschivo assegnati in loc. Fonte Gelata, Colle Lettiga e Lago Negro, particelle assestamentali n° 12, 13 e 14, in territorio e di proprietà del Comune di Montazzoli (CH).

<i>In cifre (€)</i>	<i>In lettere (euro)</i>

Inoltre, il sottoscritto si impegna a versare le spese tecniche determinate in € **30.082,50** per oneri di progettazione, ed € **6.016,50** per oneri di direzione dei lavori forestali, secondo le modalità previste dal bando.

Data:

Firma

(allegare fotocopia di un **VALIDO DOCUMENTO** di
identità)

MODULO 02

DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA A CORPO DI UN LOTTO BOSCHIVO ASSEGNATO AL TAGLIO IN LOC. "FONTE GELATA, COLLE LETTIGA E LAGO NEGRO", PARTICELLE ASSESTAMENTALI N° 12, 13 E 14, PER UNA MASSA LEGNOSA STIMATA DI CIRCA 5.797 m³ DI LEGNA DI FAGGIO e ACERO, PARI A CIRCA 60.165 Q.LI (STATO FRESCO), IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTAZZOLI (CH).

Al **Comune di**
Montazzoli (CH)
P.zza Città dell'Aquila, 1
66030 MONTAZZOLI (CH)

Il sottoscritto		
nato a	Il	
residente a	via	n.
C.F.		
in qualità di legale rappresentante dell'impresa:		
con sede legale a	Via	n.
P. IVA		

Pagina 1 di 2

• **CHIEDE**

di essere ammesso alla gara in oggetto.

A tal fine consapevole delle responsabilità nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione od uso di atti falsi

• **DICHIARA**

1. Di essere iscritto presso i Registri della Camera di Commercio di _____ con il n. _____;
2. Di non essere fallito e di non avere procedure concorsuali avviate a proprio carico;
3. Di non avere precedenti penali e di non essere sottoposto a misure di prevenzione.
4. Di aver preso conoscenza ed accettare le condizioni del bando di gara e quelle contrattuali;
5. Di aver preso visione del lotto boschivo messo in vendita e di aver preso visione e cognizione delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa e di ritenere congruo il prezzo che si va ad offrire;

ALLEGA:

- copia del Certificato della CCIAA;
- copia del certificato rilasciato dall'Ufficio all'uopo competente del territorio nel quale esercitano la loro attività, attestante l'idoneità a concorrere all'acquisto di lotti boschivi.

• **ALLEGA INOLTRE:**

- Assegno circolare di Euro 10.117,77 intestato al Comune di Montazzoli (CH).

oppure

- Ricevuta del versamento di Euro 10.117,77 sul c/c postale n° _____, intestato al Comune di Montazzoli (CH). Il relativo bollettino di versamento potrà essere ritirato presso la sede del Comune di Montazzoli.

oppure

- Polizza bancaria o assicurativa per la copertura di Euro 10.117,77 a favore del Comune di Montazzoli (CH).

Data:

Firma

(allegare fotocopia di un VALIDO DOCUMENTO di identità)