

# COMUNE DI MONTAZZOLI

## (Provincia di Chieti)



### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22

del 30 Maggio 2017

OGGETTO:

Rinegoziazione mutui con la CASSA DD.PP. S.p.A. – Circolare CDP n° 1287/2017.

L'anno duemiladiciassette addì trenta (30) del mese di maggio alle ore 19.22 nella sala consiliare, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati per oggi convocati a seduta straordinaria ed urgente ed in prima convocazione i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

NOME	COGNOME	Presente	Assente
FELICE	NOVELLO	X	
MARIO	CARAPELLO	X	
PASQUALINO	DI FRANCESCO	X	
DIEGO	BERARDINELLI	X	
MATTEO	DI FRANCESCO	X	
LORENZO	FERRARA		X
ROBERTA	GIZZI	X	
MARIA	STAMPONE	X	
SIMONE	NOVELLO	X	
ANTONIO	CARAPELLO	X	
MONICA	FERRARA		
TOTALE	11	10	1

Durante la riunione consiliare alle ore 19.28 è entrata nell'aula consiliare la consigliera Ferrara Monica.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Alessandro Langiu il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Felice Novello nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL Sindaco illustra il quarto ed ultimo punto all'ordine del giorno.

Interviene la ragioniera Anna Rosa Berarducci che illustra il quadro tecnico della rimodulazione.

I Responsabili dei servizi in ordine alla proposta di deliberazione esprimono i seguenti pareri	
<p>Il Responsabile del Servizio Finanziario Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000, n. 267 esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> Il Responsabile del Servizio Finanziario -Rag. Anna Rosa BERARDUCCI -</p>	<p>Il Responsabile del Servizio interessato Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000, n. 267 esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> Il Responsabile del Servizio -Rag. Anna Rosa BERARDUCCI -</p>

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che con deliberazione consiliare n. 13 del 30/03/2017 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione di esercizio 2017/2019;

**VISTA** la Circolare della CDP n. 1287 del 12.04.2017 avente ad oggetto: "Rinegoziazione per l'anno 2017 dei prestiti concessi ai comuni dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni;

**RAVVISATO** che l'attuale situazione finanziaria generale ed in particolare le ristrettezze economiche e finanziarie in cui versano gli enti locali impongono una particolare attenzione a tutte le possibili forme di finanziamento;

**DATO ATTO** che lo "stringente" rispetto dei vincoli di finanza pubblica, oltre che dei numerosi parametri gestionali previsti dalla vigente normativa in materia, impone una particolare attenzione anche alla gestione dei flussi di cassa;

**RAVVISATO** che la metodologia utilizzata per il calcolo del tasso di interesse/spread applicato ai prestiti post rinegoziazione è basata sul principio dell'equivalenza finanziaria, già adottato dalla Cassa Depositi e Prestiti in occasione di precedenti programmi di rinegoziazione.

**CONSIDERATO** che tale metodologia consiste nell'individuare quel tasso di interesse/spread post rinegoziazione tale per cui il valore attuale delle rate derivanti dal nuovo piano di ammortamento sia uguale al valore attuale delle rate previste dal piano di ammortamento ante rinegoziazione. Entrambi questi valori attuali vengono determinati impiegando i fattori di sconto utilizzati per la definizione dei tassi di interesse/spread della CDP per i prestiti ordinari concessi agli enti locali, tenuto conto della scadenza prescelta e sulla base delle condizioni di mercato vigenti nel periodo di adesione alla rinegoziazione.

**RAVVISATA** l'opportunità per questo Comune di aderire alla rinegoziazione dei prestiti accesi con la Cassa depositi e prestiti alle condizioni previste dalla Circolare CDP n. 1287 del 12 aprile 2017;

**ACCERTATO** che possono essere rinegoziati i prestiti connotati dalle seguenti e contestuali caratteristiche:

- a) prestiti ordinari a tasso fisso, variabile e flessibili intestati a comuni;
- b) con oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente beneficiario;
- c) in ammortamento al 1° gennaio 2017, con debito residuo a tale data pari o superiore ad euro 10.000,00 e scadenza dell'ammortamento successiva al 31 dicembre 2021.

**DATO ATTO** che sono inclusi nella presente rinegoziazione anche i prestiti oggetto di precedenti operazioni di rinegoziazione;

**VISTE** le disposizioni della sopracitata circolare di "Cassa Depositi e Prestiti" che prevedono, tra i vari documenti, la determinazione a contrattare, nella quale devono essere indicati gli estremi della delibera di Consiglio con la quale si approva l'operazione di rinegoziazione;

**ACCERTATO** che il periodo di adesione va dal 10 al 30 maggio 2017 e che la documentazione deve pervenire a CDP entro il 5 giugno 2017 e che pertanto i tempi sono particolarmente ristretti;

**ACCERTATA** la competenza del Consiglio comunale a deliberare in materia;

**RITENUTO:**

- che l'operazione di rinegoziazione è finalizzata ad una migliore gestione dell'indebitamento dell'Ente e valutati i benefici economico-finanziari della stessa;
- che i prestiti oggetto di rinegoziazione sono quelli individuati nell'Elenco Prestiti allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- che la stipula del Contratto di Rinegoziazione non costituisce novazione del rapporto obbligatorio di cui ai Prestiti Originari. Restano pertanto confermati, per tutto quanto non espressamente modificato con il suddetto contratto di rinegoziazione, i termini e le condizioni di cui ai Prestiti Originari, incluse le originarie destinazioni dei Prestiti Originari, che continuano ad essere regolati, per quanto compatibile, dal Decreto del Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica 7 gennaio 1998 e successive modifiche e dalle relative circolari recanti le istruzioni generali per l'accesso al credito della CDP ovvero dai relativi contratti di prestito;
- che il contratto con la CDP ha per oggetto la rinegoziazione dei Prestiti concessi dalla CDP ed indicati nell' Elenco Prestiti allegato al presente atto;

**VISTO** il parere espresso dall'Organo di revisione ed allegato alla presente;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 concernente il nuovo testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ;

**VISTO** il D.Lgs.118/2011;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**ACQUISITI**, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art 49 del Dlgs n.267 del 2000;

Con la seguente votazione : presenti n.10 astenuti n.0 contrati n. 0 favorevoli 10

### **D E L I B E R A**

1°) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2°) Di procedere alla rinegoziazione dei mutui contratti con Cassa DD.PP. per i prestiti di cui all'allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, alle condizioni seguenti:

- debito residuo da rinegoziare riferito al 1° luglio 2017;
- pagamento al 30 giugno 2017 della rata di ammortamento prevista nel vigente piano di ammortamento e al 31 gennaio 2018 della sola quota interessi relativa al secondo semestre 2017, alle condizioni previste dal prestito rinegoziato;
- ammortamento, dal 30 giugno 2018 alla scadenza, mediante rate semestrali, comprensive di quote capitale e interessi;
- durata post rinegoziazione pari a quella ante rinegoziazione maggiorata di due anni;

3°) DI dare mandato ai competenti organi comunali ognuno per quanto di rispettiva competenza, di eseguire tutte le operazioni utili e/o necessarie riferite al presente atto, ed in particolare di provvedere all'approvazione di tutta la documentazione legale e contrattuale necessaria al perfezionamento dell'operazione di rinegoziazione del debito;

Inoltre stante l'urgenza con la seguente separata votazione presenti n.10 astenuti n.0 contrati n. 0 favorevoli 10

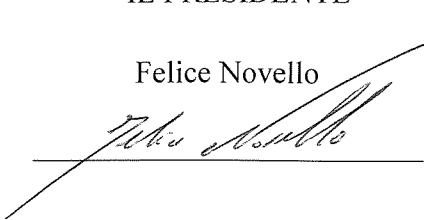
### **DELIBERA**

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto:

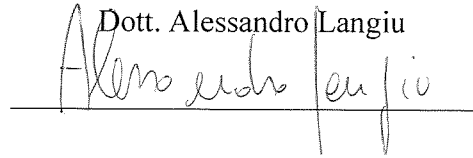
IL PRESIDENTE

Felice Novello



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alessandro Langiu



**Il Responsabile del Servizio dichiara che la presente delibera è stata:**

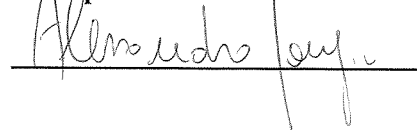
- Pubblicata all'albo pretorio (WEB) di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 08 GIU 2017 al 23/06/17 Ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

- Trasmessa in elenco in data odierna con prot. n. \_\_\_\_\_ ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addi 08 GIU 2017



**Il Responsabile del Servizio**



Il Responsabile del Servizio Certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

-Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( . . ) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.

-È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art.134 - comma 4° del D.Lgs 267/00



**Il Responsabile del Servizio**

