

N° Reg. Cron. 13

Del 07 LUG 2017

UNIONE DEI COMUNI DEL SINELLO

COMUNE DI MONTAZZOLI
(Provincia di Chieti)

SERVIZIO UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

N° 14 DEL 16.06.2017

Oggetto: Alienazione relitto stradale in favore della Sig.ra Bruno Angela – provvedimenti.

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di giugno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Montazzoli, aderisce all'Unione dei Comuni del Sinello giusta deliberazione del C.C. n. 21 del 17 luglio 2013;

Considerato che:

- la sig.ra Bruno Angela, con nota prot. n. 863 del 03.03.2010, richiedeva l'alienazione, previa sdemanializzazione, di un relitto stradale di circa mq. 26,00 in Via Neviera Vico I;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 06.03.2010 autorizzava l'alienazione del relitto stradale in Via Neviera Vico I in favore della Sig. Bruno Angelo;
- con la medesima deliberazione sdemanializzava l'area inserendola quindi nel patrimonio disponibile dell'Ente;
- secondo la relazione del tecnico comunale del 05.03.2010, ratificata dal Consiglio Comunale nella anzidetta deliberazione, il prezzo di cessione veniva fissato in € 23,00 al mq.;
- la redazione del tipo di frazionamento, le cui spese erano a carico della richiedente, è stato redatto e presentato alla Agenzia delle Entrate Chieti-Territorio in data 07.04.2015, prot. n. 2015/48867;
- la l'area frazionata è della superficie di mq. 26,00;
- la sig.ra Bruno Angela, nel rispetto delle obbligazioni giuridiche assunte, in data 27.01.2015, provvedeva al pagamento della somma di € 598,00 (mq. 26,00 x €/mq. 23,00 = € 598,00) a titolo di saldo del prezzo di alienazione del relitto stradale in argomento, giusta ricevuta di versamento su c.c.p. n. 149;

Vista la delibera di G.C. n. 29 del 06.06.2017 avente ad oggetto "Alienazione relitto stradale in favore della Sig.ra Bruno Angela. Atto di indirizzo";

Ritento dover procedere con l'alienazione del relitto stradale in argomento;

Visti:

- il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- il d.Lgs. n. 118/2011;
- il d. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- lo statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Riconosciuta ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, la propria competenza sul presente provvedimento;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. in esecuzione della delibera di G.C. n. n. 29 del 06.06.2017:

- di precisare che il relitto stradale da alienare è individuato in catasto al foglio di mappa n. 26, particella 4408 della superficie di mq. 26;
- di dare atto che il prezzo dell'alienazione è stato interamente pagato;
- di procedere con l'alienazione dell'area in argomento in favore della sig.ra Bruno Angela nata a Montazzoli il 17.12.1940, c.f. BRN NGL 40T57 F433P;
- di procedere con la stipula del rogito per l'alienazione del relitto stradale in argomento;
- di approvare l'allegato schema di contratto che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

4. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Marco Piccirilli



Repertorio n.

----- **VENDITA** -----

----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

L'anno duemilanove il giorno _____ del mese di maggio -----

In Montazzoli nella Casa Comunale In Piazza Città dell'Aquila, n° 1. -----

Innanzi a me Dottor Alessandro Langiu, Segretario comunale del Comune di

Montazzoli (CH), autorizzato ai sensi dell'art. 97, 4° comma lett. c) del

TUEL approvato con D. Lgs. n° 267/2000 a rogare i contratti in forma

pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, senza l'assistenza dei

testimoni, per avervi le parti rinunziato d'accordo tra di loro e con il mio

consenso, -----

----- **SI COSTITUISCONO** -----

--- **MARCO PICCIRILLI**, geometra, nato a _____ () il _____,

rappresentante del **COMUNE DI MONTAZZOLI**, codice fiscale:

00254260698, autorizzato ai sensi dell'art. 107 e 109 del TUEL approvato

con D.Lgs n° 267/2000 e dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 5

del 6 marzo 2010, esecutiva a norma di Legge, domiciliato per la carica

presso la sede municipale, in Montazzoli (CH) in Piazza Città dell'Aquila,

n° 1. -----

--- **BRUNO ANGELA**, pensionata, nata a Montazzoli (CH) il 17 dicembre

1940, codice fiscale: BRN NGL 40T57 F433P, residente in _____ ()

alla Via _____ . -----

Dell'identità personale e poteri delle parti io segretario sono certo. -----

----- **DIRITTO DI FAMIGLIA** -----

La costituita Sig.ra **DBRUNO ANGELA**, per gli effetti della Legge 19

	maggio 1975 n° 151 (Riforma del Diritto di Famiglia), nonché ai fini della	
	trascrizione di questo atto, preliminarmente dichiara di essere vedova. -----	
	---- Precisato quant'innanzi, gli intervenuti premettono: -----	
	----- I -----	
	---- A) che la Sig.ra BRUNO Angela ha presentato richiesta al Comune di	
	Montazzoli per l'acquisto dell'area di proprietà comunale, attualmente	
	distinta in Catasto Terreni del Comune di Montazzoli, al foglio 26, particella	
	4408, di centiare 26 (ventisei), meglio descritta all'art 1 del presente	
	contratto;-----	
	--- B) che conseguentemente il Comune di Montazzoli, con deliberazione	
	consiliare in data 6/03/2010 n° 5, ha deliberato di voler cedere alla Sig.ra	
	BRUNO Angela, la suddetta area per il prezzo di € 23,00 (Euro ventitre/00)	
	per metro quadrato; -----	
	----- II -----	
	--- che con il presente atto i costituiti intendono pertanto perfezionare il	
	trasferimento della suddetta area da parte del Comune di Montazzoli in	
	favore della Sig.ra BRUNO Angela. -----	
	----- Art. 1 (CONSENSO ED OGGETTO) -----	
	---- IL COMUNE DI MONTAZZOLI , come innanzi rappresentato, -----	
	----- VENDE E TRASFERISCE -----	
	alla Signora BRUNO ANGELA , che accetta ed acquista la piena proprietà	
	della seguente unità immobiliare sita in Montazzoli (CH) alla Via Neviera,	
	Vico II e precisamente: -----	
	--- terreno della superficie catastale di metri quadrati 26 (ventisei), ricadente	
	in zona "A – centro storico e recupero"; -----	

Confinante per tre lati con Strada Pubblica e con altra proprietà della Sig.ra

BRUNO Angela ; -----

Riportata nel C. T. del Comune di Montazzoli (CH) al foglio 26; particella

4408; ca. 26; RELIT. STRAD.; senza redditi. -----

----- **Art. 2 (PRECISAZIONI)** -----

---- La vendita è effettuata a corpo e non a misura e comprende tutti i

connessi diritti, accessori, accessioni, pertinenze e servitù attive e/o passive

inerente il cespite in oggetto, i quali risultano dalla Legge e dai titoli di

provenienza. -----

----- **Art. 3 (LEGGE 47/1985)** -----

---- Per gli effetti del 2° comma dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n°

47, la parte venditrice, consegna a me Segretario comunale il certificato di

destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montazzoli in data

_____, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area

oggetto del presente atto e dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non

sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dal certificato

stesso emergenti. Il richiamato certificato si allega a questo atto sotto la

lettera "A".

----- **Art. 4 (PREZZO)** -----

---- Il prezzo è stato convenuto in complessivi € 598,00 (Euro

cinquecentonovantotto/00centesimi) che la parte venditrice, dichiara di aver

già ricevuto dalla parte acquirente mediante versamento sul c.c.p. n°

12292660- Comune di Montazzoli – Servizio di Tesoreria effettuato presso

l'Ufficio postale di Montazzoli, con bollettino del 27/01/2015 n° 0059 –

VCY 0149, dell'importo di € 598,00, per cui ne rilascia ampia e finale

quietanza liberativa alla parte compratrice, con espressa rinunzia ad ogni eventuale ipoteca legale. -----

--- Le parti dichiarano inoltre che per la conclusione dl presente contratto non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare. -----

----- **Art. 5 (POSSESSO)** -----

---- Da oggi la parte acquirente è immessa nel possesso legale e materiale del cespite in oggetto: pertanto, da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri. -----

----- **Art. 6 (GARANZIE)** -----

---- La parte venditrice, garantisce la parte acquirente, da ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, dichiarando all'uopo che gli immobili in oggetto non sono gravati da garanzie reali, vincolo da pignoramenti o da sequestri, privilegi, oneri e diritti reali o personali, che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità. -----

----- **Art. 7 (PROVENIENZA)** -----

---- In ordine alla provenienza, la parte venditrice, come innanzi rappresentata, dichiara di essere divenuta proprietaria dei cespiti in parola in virtù di giusti e legali titoli anteriori al primo gennaio 1963. -----

----- **Art. 8 (PARENTELA)** -----

---- Le parti dichiarano che tra loro non esiste alcun vincolo di parentela, essendo l'una persona giuridica e l'altra persona fisica. -----

---- **Art. 9 (DICHIARAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N° 353/2000)** ---

---- Le parti, come innanzi costituite o rappresentate, qualora i fondi in oggetto dovessero ricadere tra quelli di cui all'art. 10 della Legge 231 novembre 2000, n° 353, in tema di zone boscate e pascoli i cui soprassuoli

siano stati percorsi dal fuoco, si dichiarano edotte che il cespite in oggetto non può avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni. -----

----- **Art. 10 (SPESE)** -----

---- Le spese del presente atto come per Legge. -----

---- Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato. -----

---- Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto che è stato da me letto ai componenti che lo hanno approvato e dichiarato conforme alla loro volontà. -----

---- Scritto al computer da me Segretario Comunale su quattro pagine e fin qui della quinta, il presente atto viene sottoscritto dai componenti e da me Segretario Comunale come segue. -----

PICCIRILLI Marco:

BRUNO Angela:

IL SEGRETARIO COMUNALE -----

(Dott. Alessandro LANGIU):

Sul presente provvedimento viene espresso il parere di cui all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA'



ATTESTAZIONE DI COPERTURA

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° _____

COPIA del presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza dal

07 LUG 2017 al 22/07/2017

Montazzoli, li 07 LUG 2017



IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]