

N° Reg. Cron. 25
del 22 LUG 2017

299

ORIGINALE

COMUNE DI MONTAZZOLI
(Provincia di Chieti)

SERVIZIO USI CIVICI

DETERMINAZIONE

N° 2 del

12.7.2017

OGGETTO: Affranco terreni :

Foglio di mappa n°32 particella n.ro 312

Foglio di mappa n°33 particella n.ro 62

Foglio di mappa n°35 particella n.ro 218

L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici del mese di luglio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO USI CIVICI

- Rag. BERARDUCCI Anna Rosa -

VISTO l'atto di nomina del Sindaco in data 2.6.2014, con il quale il servizio usi civici è stato affidato alla sottoscritta;

PREMESSO che con separate istanze avanzate al Comune di Montazzoli in data 3.1.2011 e 17.5.2011 (due)

il Sig. DI CUOLLO Gaetano, nato a Montazzoli (CH) il 30.7.1931, e poi deceduto, C.F.: DCL GTN 31L23 F433N,

il Sig. DI CUOLLO Giovanni, nato a Montazzoli(CH) il 22.9.1945 ed ivi residente al Corso Umberto I, 72, C.F.: DCL GNN 45P22 F433W,

ed il Sig. DI CUOLLO Luigi, nato a Montazzoli(CH) il 5.7.1939 ed ivi residente al Corso Umberto I, 72, C.F.: DCL LGU 39L05 F433M,

in qualità di comproprietari, avevano richiesto l'affrancazione dei terreni gravati da livello siti in Montazzoli, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 971 del c.c. e per la totalità dei diritti, distinti al N.C.T. di detto Comune al Foglio di mappa n°32 particella n.ro 312, Foglio

di mappa n°33 particella n.ro 62 e Foglio di mappa n°35 particella n.ro 218 per una superficie complessiva di metri quadrati 4.809;

CHE, a seguito di dichiarazione di successione, depositata in copia agli atti del Comune, risultano legittimi eredi di Di Cuollo Gaetano e subentrati in tutti i diritti, i figli dello stesso, Sigg. DI CUOLLO Pasquale, nato ad Atesa (CH) il 10.1.1965 e residente a Montazzoli (CH) al Viale Aldo Moro, 66, C.F.: DCL PQL 65A10 A485U e DI CUOLLO Camillo, nato a Montazzoli (CH) il 18.9.1957 e residente in Canada 9062-156A St. SURREY- V3R OC2- B.C., C.F.: DCL CLL 57P18 F433P;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. DH7/6/USI CIVICI del 13/01/2010, Regione Abruzzo - Direzione Agricoltura - Ufficio Demanio Civico ed Armentizio - con la quale si è provveduto ad approvare la verifica demaniale del Comune di Montazzoli, redatta dal perito demaniale Geom. Antonio CASALANGUIDA;

VISTA la delibera n. 11 del 6/03/2010 con il quale il Consiglio Comunale ha preso atto della verifica approvata dalla Regione Abruzzo e della presenza nel territorio comunale di terre demaniali così distinte:

1. demanio civico libero;
2. terreni comunali patrimoniali;
3. terreni da legittimare;
4. terreni legittimati ex ecclesiastici;
5. terreni conciliati;

CONSIDERATO che il bene oggetto di affrancazione è stato regolarmente legittimato con Ordinanza Prefettizia in data 29 Luglio 1889 approvata con Real Decreto 8 Settembre 1889 così come risulta nella verifica demaniale sopra richiamata;

CHE l'affrancazione del canone per i terreni conciliati è un atto dovuto da parte del Comune ed avviene mediante il versamento dell'intero capitale d'affranco;

CHIARITO che il provvedimento di conciliazione e/o legittimazione trasforma il bene demaniale in allodiale ed investe il beneficiario di un diritto soggettivo di natura privatistica con conseguenza che il terreno passa nella libera ed assoluta proprietà del legittimario cui fa obbligo di corrispondere solo un canone annuo, affrancabile a richiesta del medesimo

CONSIDERATO che il bene legittimato, divenuto pienamente commerciabile, poteva e può ovviamente formare oggetto di atti di disposizione a qualsiasi titolo, anche di mutamento di destinazione d'uso, senza più la possibilità di sindacato o intervento da parte del Comune;

VISTA la legge regionale n. 68 del 14.09.1999, la quale all'art.3-comma 3°- così si esprime: " i canoni di legittimazione ferma restando la piena proprietà a favore del legittimario, possono essere affrancati mediante capitalizzazione al saggio legale";

CONSIDERATO che

- per il deceduto Sig. DI CUOLLO Gaetano era stata già versata al Comune di Montazzoli la somma complessiva di Euro 49,78 per affranco e per canoni arretrati, a mezzo versamento sul c.c.p. n.12292660 intestato al Comune di Montazzoli Servizio di Tesoreria, come da ricevuta postale n.0019 del 24.5.2013;

- il Sig. DI CUOLLO Giovanni, nella qualità su menzionata, aveva versato al Comune di Montazzoli la somma complessiva di Euro 49,78 per affranco e per canoni arretrati, mediante bonifico cumulativo (di € 4.082,72) in data 3.6.2013 presso la Cassa di Risparmio della Provincia di Chieti -Filiale di Atesa;

- il Sig. DI CUOLLO Luigi, nella qualità su menzionata, aveva versato al Comune di Montazzoli la somma complessiva di Euro 49,78 per affranco e per canoni arretrati, mediante bonifico cumulativo (di € 4.082,72) in data 3.6.2013 presso la Cassa di Risparmio della Provincia di Chieti –Filiale di Atesa;

DATO ATTO che il presente provvedimento di presa d'atto di affrancazione non pregiudica eventuali diritti di terzi sul terreno di cui in argomento;

RITENUTO di poter e dover procedere, risultando già intestato il terreno oggetto di affranco,

DETERMINA

- 1. DI ADERIRE** alle richieste di : DI CUOLLO Gaetano, nato a Montazzoli (CH) il 30.7.1931, e poi deceduto, C.F.: DCL GTN 31L23 F433N, DI CUOLLO Giovanni, nato a Montazzoli(CH) il 22.9.1945 ed ivi residente al Corso Umberto I, 72, C.F.: DCL GNN 45P22 F433W e DI CUOLLO Luigi, nato a Montazzoli(CH) il 5.7.1939 ed ivi residente al Corso Umberto I, 72, C.F.: DCL LGU 39L05 F433M, riguardanti l'affrancazione a favore del Comune di Montazzoli del canone di natura enfiteutica gravante del terreno sito in Montazzoli, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 971 del c.c. e per la totalità dei diritti, distinto al N.C.T. di detto Comune al Foglio di mappa n°32 particella n.ro 312, Foglio di mappa n°33 particella n.ro 62 e Foglio di mappa n°35 particella n.ro 218 per una superficie complessiva di metri quadrati 4.809;
- 2. DI PRECISARE** che l'importo versato come affranco, sarà investito in realizzazione e gestione di opere pubbliche, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 3 del 12 gennaio 1998;
- 3. DI CHIARIRE** che tutte le spese necessarie per il procedimento amministrativo e successive saranno a totale carico dei richiedenti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. BERARDUCCI Anna Rosa –

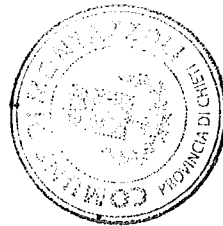
BERARDUCCI

COPIA del presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza

Dal 22 LUG 2017

al 06-08-2017

Montazzoli, li' 22 LUG 2017



IL MESSO COMUNALE

Alcino De Felice