

COMUNE DI MONTAZZOLI

(Provincia di Chieti)



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32

del 25 Luglio 2017

OGGETTO: Valutazione istanze di acquisto di relitti stradali.

L'anno duemiladiciassette addì **venticinque** del mese di Luglio alle ore **19.30** nella sala consiliare, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati per oggi convocati a seduta straordinaria in prima convocazione i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

NOME	COGNOME	Presente	Assente
FELICE	NOVELLO	X	
MARIO	CARAPELLO	X	
PASQUALINO	DI FRANCESCO	X	
DIEGO	BERARDINEL LI	X	
MATTEO	DI FRANCESCO		X
LORENZO	FERRARA		X
ROBERTA	GIZZI	X	
MARIA	STAMPONE	X	
SIMONE	NOVELLO	X	
ANTONIO	CARAPELLO	X	
MONICA	FERRARA	X	

Totale assenti N.2

Assiste il Segretario Comunale Dott. Alessandro Langiu il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Felice Novello nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco introduce il presente punto, riporta la relazione del tecnico comunale. Non essendoci interventi il Sindaco pone votazione.

I Responsabili dei servizi in ordine alla proposta di deliberazione esprimono i seguenti pareri

Il Responsabile del Servizio Finanziario Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000, n. 267 esprime parere: FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Finanziario -Rag. Anna Rosa BERARDUCCI -	Il Responsabile del Servizio interessato Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000, n. 267 esprime parere: FAVOREVOLE Il Responsabile del Servizio Tecnico -Geom. Marco Piccirilli-
---	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con nota prot. 1101 del 15.03.2017 il sig. Ferrara Fernando residente a Montazzoli in C.da Fonte San Giovanni richiedeva l'alienazione, previa sdemanializzazione, di un relitto stradale di circa mq. 25,00 in C.da Fonte San Giovanni, a confine con immobile di sua proprietà;
- con nota prot. 2464 del 23.06.2017 il sig. Ferrara Fernando residente a Montazzoli in C.da Fonte San Giovanni richiedeva altresì l'alienazione, previa sdemanializzazione, di un ulteriore relitto stradale di circa mq. 14,00 in C.da Fonte San Giovanni, sempre a confine con immobile di sua proprietà;
- con nota prot. 2532 del 28.06.2017 il sig. Ferrara Mauro residente ad Atesa in Via Piazzano ha manifestato anch'esso l'interesse all'alienazione, previa sdemanializzazione, dei relitti stradali in C.da Fonte San Giovanni, a confine con immobile di sua proprietà;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico prot. n. 2881 del 24.07.2017;

Considerato che le predette richieste riguardano porzioni di terreno ricadenti fuori dalla attuale sede stradale, relitti scaturiti dalla modifica del tracciato viario;

Ritenuto di poter procedere all'alienazione delle porzioni di terreno in argomento, in quanto non necessari per fini istituzionali;

Tenuto conto, pertanto, che la vendita delle porzioni di terreno in questione costituiscono operazione di indubbia valenza economica per l'Ente che, di conseguenza, potrà subito reinvestire tale introito per fini rispondenti alle necessità istituzionali;

Ritenuto conveniente per l'Ente alienare i relitti stradali sull'intero tracciato della strada in C.da Fonte San Giovanni, come evidenziato nell'allegata planimetria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Riscontrato che non vi sono motivi che impediscono la vendita da parte di quest'Amministrazione dell'aree suddette, anche in considerazione che le stesse sono ubicate marginalmente alle strade e non ne pregiudicano la viabilità;

Dato atto che prima di procedere alla vendita, occorre procedere alla declassificazione dei predetti relitti stradali da beni demaniali a beni del patrimonio disponibile;

Ritenuto dover impartire anche le dovute direttive all'Ufficio Tecnico comunale ai fini dell'alienazione dei relitti stradali in argomento;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza a mente dell'art. 42, comma 2, lettera l) del D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta, altresì, l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo per le ragioni sopra espresse e visto l'art.134, comma 4, del medesimo Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con la seguente votazione: presenti n.09 astenuti n.0 contrari n. 0 favorevoli 09

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere con l'alienazione dei relitti stradali esistenti lungo il tracciato stradale di C.da Fonte San Giovanni evidenziato nell'allegata planimetria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di declassificare i predetti relitti stradali da beni demaniali a beni del patrimonio disponibile;
4. di demandare all'Ufficio Tecnico comunale ogni ulteriore adempimento consequenziale all'adozione del presente provvedimento ivi compreso la stipula dei contratti di compravendita;
5. di fornire i necessari indirizzi e direttive per l'alienazione dei summenzionati relitti:
 - a) per relitto è da intendersi la porzione di terreno o area di risulta che si trova oltre le opere d'arte esistenti (muri di contenimento, cunette in terra, cunette in c.l.s. ecc.);
 - b) di stabilire quale prezzo di cessione l'importo di 23,00 €/mq;
 - c) stabilire che tutte le spese relative al frazionamento catastale, alla rogazione dell'atto per il trasferimento della proprietà, comprese quelle per la registrazione e trascrizione, saranno a carico della parte acquirente;
 - d) di stabilire che per l'alienazione dei relitti stradali si proceda con apposito avviso;
 - e) di dare priorità all'acquisto ai privati frontisti dei suddetti relitti;
 - f) l'alienazione sia fatta nello stato di fatto in cui versano i relitti stradali, ivi compresi servitù attive o passive che siano;

Inoltre con la seguente separata votazione: presenti n.09 astenuti n.0 contrari n. 0 favorevoli 09

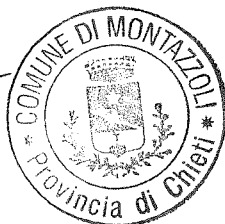
DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

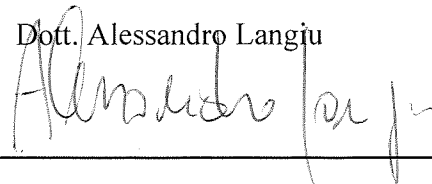
IL PRESIDENTE

Felice Novello



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alessandro Langiu

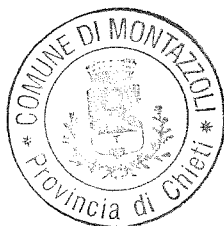


Il Responsabile del Servizio dichiara che la presente delibera è stata:

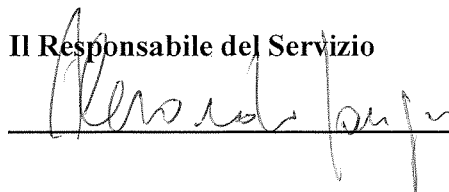
- Pubblicata all'albo pretorio (WEB) di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 18 AGO 2017 al 02/09/17 Ai sensi dell'Art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

~~- Trasmessa in elenco in data odierna con prot. n. _____ ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.~~

Addì 18 AGO 2017



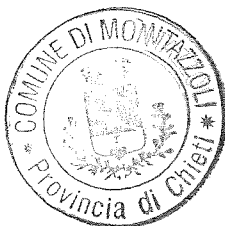
Il Responsabile del Servizio



Il Responsabile del Servizio Certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

-Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. .) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.

-È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art.134 - comma 4° del D.Lgs 267/00



Il Responsabile del Servizio

