

N° Reg. Cron. 44  
 Del 27 MAR. 2020

**UNIONE DEI COMUNI DEL SINELLO**

**COMUNE DI MONTAZZOLI**  
 (Provincia di Chieti)

**SERVIZIO UFFICIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE**

**N° 13 DEL 26.02.2020**

**Oggetto:** Alienazione relitto stradale Fraz. Fonte San Giovanni - Provvedimenti.

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di febbraio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Premesso* che questo Comune aderisce all'Unione dei Comuni del Sinello giusta deliberazione del C.C. n. 21 del 17 luglio 2013;

*Preso atto* che:

- con nota prot. 1101 del 15.03.2017 il sig. Ferrara Fernando residente a Montazzoli in C.da Fonte San Giovanni richiedeva l'alienazione, previa sdemanializzazione, di un relitto stradale di circa mq. 25,00 in C.da Fonte San Giovanni, a confine con immobile di sua proprietà;
- con nota prot. 2464 del 23.06.2017 il sig. Ferrara Fernando residente a Montazzoli in C.da Fonte San Giovanni richiedeva altresì l'alienazione, previa sdemanializzazione, di un ulteriore relitto stradale di circa mq. 14,00 in C.da Fonte San Giovanni, sempre a confine con immobile di sua proprietà;
- con nota prot. 2532 del 28.06.2017 il sig. Ferrara Mauro residente ad Atesa in Via Piazzano ha manifestato anch'esso l'interesse all'alienazione, previa sdemanializzazione, dei relitti stradali in C.da Fonte San Giovanni, a confine con immobile di sua proprietà;
- veniva redatta dall'Ufficio Tecnico, giusto prot. n. 2881 del 24.07.2017, relazione per l'alienazione di relitti stradali in loc. Fonte San Giovanni;
- l'alienazione riguarda porzioni di terreno ricadenti fuori dalla attuale sede stradale, relitti scaturiti dalla modifica del tracciato viario;

*Vista* la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2017 con la quale si è stabilito:

- di procedere con l'alienazione dei relitti stradali esistenti lungo il tracciato stradale di C.da Fonte San Giovanni come da planimetria allegata al verbale di deliberazione;
- di declassificare i predetti relitti stradali da beni demaniali a beni del patrimonio disponibile;
- di demandare all'Ufficio Tecnico comunale ogni ulteriore adempimento consequenziale all'adozione del presente provvedimento ivi compreso la stipula dei contratti di compravendita;
- di fornire i seguenti indirizzi e direttive per l'alienazione dei relitti:
  - a) per relitto è da intendersi la porzione di terreno o area di risulta che si trova oltre le opere d'arte esistenti (muri di contenimento, cunette in terra, cunette in c.l.s. ecc.);

- b) di stabilire quale prezzo di cessione l'importo di 23,00 €/mq;
- c) stabilire che tutte le spese relative al frazionamento catastale, alla rogazione dell'atto per il trasferimento della proprietà, comprese quelle per la registrazione e trascrizione, saranno a carico della parte acquirente;
- d) di stabilire che per l'alienazione dei relitti stradali si proceda con apposito avviso;
- e) di dare priorità all'acquisto ai privati frontisti dei suddetti relitti;
- f) l'alienazione sia fatta nello stato di fatto in cui versano i relitti stradali, ivi compresi servitù attive o passive che siano;

**Considerato** che:

- con nota prot. n. 1441 del 22.03.2018 veniva comunicato al sig. Ferrara Fernando che, per procedere con l'alienazione di relitto stradale vicino la sua proprietà, era necessario che trasmettesse planimetria puntuale per l'individuazione delle aree da alienare;
- il tecnico incaricato dalla parte con nota pec prot. n. 4881 del 14.11.2019 trasmetteva copia ricevuta dell'avvenuto frazionamento del relitto da alienarsi;
- la superficie oggetto di alienazione è di mq. 52 mq ed ovvero la particella n. 4354 di mq. 32 e la particella 4355 di mq. 20;
- il prezzo di alienazione così come stabilito nella deliberazione di C.C. n. 32/2017 ammonta ad € 1.196,00
- il tecnico incaricato dalla parte con nota pec prot. n. 5345 del 14.12.2019 trasmetteva copia ricevuta dell'avvenuto pagamento del relitto per una somma di € 1.196,00 ed ovvero: versamento di € 460,00 tramite c/c postale in data 12.12.2019, vcy n. 46; versamento di € 736,00 tramite c/c postale in data 12.12.2019, vcy n. 47;

**Riscontrato** che non vi sono motivi che impediscono la vendita da parte di questo Ente dell'aree suddette, anche in considerazione che le stesse sono ubicate marginalmente alle strade e non ne pregiudicano la viabilità;

**Visti:**

- il d. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- il d. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- lo statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

**Riconosciuta** ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, la propria competenza sul presente provvedimento;

**DETERMINA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. in esecuzione delle delibere di C.C. n. 32/2017 di dare atto che il prezzo definitivo di cessione dell'area è pari ad € 1.196,00 e che la stessa è stata integralmente pagata nel seguente modo: quanto ad € 460,00 tramite versamento su c/c postale in data 12.12.2019, vcy n. 46; quanto ad € 736,00 tramite versamento su c/c postale in data 12.12.2019, vcy n. 47;
3. Di precisare che l'area da alienare è individuata in catasto al foglio di mappa n. 14 di Montazzoli, particelle 4354 e 4355 per una superficie complessiva di mq. 53;

4. Di procedere con l'alienazione dell'area in argomento in favore del signor Ferrara Fernando nato a Montazzoli il 24.07.1970, c.f. FRR FNN 70L24 F433C, residente a Montazzoli in C.da Fonte San Giovanni n. 43/b;
5. Di dare atto e precisare che il soggetto autorizzato alla stipula è il sottoscritto Geom. Marco Piccirilli in forza del Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni del Sinello n° 2 del 2 maggio 2016, ai sensi dell'art. 107 e 109 del TUEL approvato con D. Lgs n° 267/2000 e dalla deliberazione del consiglio comunale n° 39 del 29 novembre 2017, esecutiva a norma di legge, domiciliato per la carica presso la sede municipale, in Montazzoli (CH) alla Piazza Città dell'Aquila, n° 1;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
9. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

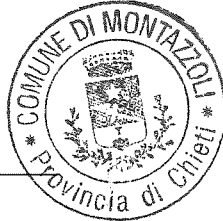


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Marco Piccirilli

---

Sul presente provvedimento viene espresso il parere di cui all'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA'  
Rag. Anna rosa Berarducci



ATTESTAZIONE DI COPERTURA  
Rag. Anna rosa Berarducci

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° \_\_\_\_\_

COPIA del presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza dal  
27 MAR. 2020 al 11 APR. 2020

Montazzoli, li 27 MAR. 2020



IL MESSO COMUNALE

*[Handwritten signature]*