



COMUNE DI MONTAZZOLI

(Prov. Di Chieti)

Cap. 66030

e-mail: comune.montazzoli@gmail.com

pec. montazzoli@raccomandata.eu

P.za città di L'AQUILA, 1 Tel. 0872/947126 Fax 0872/947131

Cod. Fiscale e Partita Iva 00254260698

NOTA INFORMATIVA ACCONTO NUOVA IMU 2020

SCADENZA: 16 GIUGNO 2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE INFORMA CHE

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Nella nuova IMU sono invariati i moltiplicatori.

entro il 16 GIUGNO 2020 deve essere effettuato il versamento in acconto della nuova imposta municipale propria (nuova I.M.U.) dovuta per il corrente anno, che ai sensi del comma 762 della Legge di bilancio n. 160 del 27/12/2019, in sede di prima applicazione dell'imposta, **è pari a quanto dovuto per il 1° semestre sommando le aliquote IMU e TASI applicate nell'Anno 2019.**

Per chiarimenti circa il corretto calcolo dell'acconto si faccia riferimento all'allegata circolare MEF nr. 1/DF del 18/03/2020.

Di seguito si riepilogano le aliquote da utilizzare per il calcolo della Nuova IMU (somma delle aliquote **IMU e Tasi per l'anno 2019**):

Fattispecie	Aliquota Comunale	Detrazione	Quota da versare
Abitazione principale (esclusivamente categorie A1 - A8 - A9) e relative pertinenze (nr. 1 per ciascuna categoria C2 - C6 - C7). L'agevolazione spetta anche per: la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice; l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata.	0,60%	€200,00	Interamente al Comune
Fabbricati classificati nella categoria D (ad eccezione dei Fabbricati rurali strumentali D/10)	1,06%	--	0,760% da versare allo Stato 0,250% da versare al Comune
Fabbricati classificati nelle categorie C1-C3-C4-C5	0,95%	--	Interamente al Comune
Fabbricati classificati nelle categorie B	0,95%	--	Interamente al Comune
Fabbricati classificati nella categoria A10	0,95%	--	Interamente al Comune
Alloggi regolarmente assegnati da IACP o dagli ERP, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616	0,95%	200,00	Interamente al Comune
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (immobili merce)	0,100%	--	--
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,100%	--	Interamente al Comune
Altri Fabbricati diversi dai precedenti (comprese le abitazioni locate a canone concordato)	0,95%	--	Interamente al Comune
Aree fabbricabili (compresi i terreni agricoli ricadenti nel vigente PRG dati in affitto o posseduti da soggetti non iscritti alla previdenza agricola)	0,90%	--	Interamente al Comune

I VERSAMENTI DEVONO ESSERE EFFETTUATI TRAMITE MOD. F24 - **CODICE COMUNE F433**

CODICI TRIBUTO NUOVA IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

	COMUNE	STATO
Nuova IMU - abitazione principale ctg. A1 A8 e A9 e relative pertinenze	3912	
Nuova IMU - aree fabbricabili	3916	
Nuova IMU - immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925
Nuova IMU - fabbricati rurali ad uso strumentale (compresi i D10)	3913	
Nuova IMU - altri fabbricati (inclusi beni merce)	3918	

La nuova disciplina IMU è rimasta sostanzialmente uguale a quella del precedente con le seguenti NOVITA'

- Dal 2020, con la [Legge di bilancio 2020, Art. 1 commi 738/787 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160](#), non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale per i pensionati esteri iscritti all'A.I.R.E.

Quindi per gli A.I.R.E. tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione.

- quelli che prima erano esenti IMU (rurali strumentali e beni merce) sono soggetti IMU con le stesse aliquote base TASI ovvero:

Fabbricati rurali strumentali (comma 750): aliquota base 1 per mille;

Beni merce (comma 751) e solo fino al 2021: aliquota base 1 per mille;

- **NOVITA' INTRODOTTE DAL DECRETO ANTICRISI PER IL SETTORE TURISTICO:**

Sono previste le esenzioni dall'Imu per il settore turistico. Nello specifico, è disciplinata l'**abolizione del versamento della prima rata dell'Imu**, quota-Stato e quota-Comune in scadenza alla data del 16 giugno 2020 per i possessori di immobili classificati nella **categoria catastale D/2**, degli immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù e dei campeggi. L'esenzione è, tuttavia, subordinata alle seguenti condizioni:

a) che i relativi proprietari **siano anche gestori delle attività ivi esercitate;**

b) che i possessori degli stessi siano anche gestori delle attività svolte.

PER VOLONTA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER L'ANNO 2020 SONO ESENTI DAL VERSAMENTO DELL'IMU LE ATTIVITA' COMMERCIALI, ARTIGIANALI E PROFESSIONALI PER LA QUOTA DI SPETTANZA COMUNALE

L'imposta non è dovuta se il totale annuo è uguale o inferiore a €. 2,50. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta dal contribuente per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

La dichiarazione nuova IMU per l'anno 2020, nei casi previsti per legge, si deve presentare o, in alternativa, trasmettere in via telematica secondo le modalità approvate con apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 30 giugno 2021.

Per ogni altro dato non previsto nel presente comunicato si rimanda alle vigenti disposizioni di legge.

ATTIVITA DI SPORTELLO

Tenuto conto della situazione epidemiologica relativa al Covid -19 **si predilige lo svolgimento dello sportello principalmente per via telematica mediante presentazione di istanza all'indirizzo mail: comune.montazzoli@gmail.com** indicando: i propri dati anagrafici, il codice fiscale, il recapito telefonico e la tipologia di immobili per le quali si chiede il calcolo: area fabbricabile, altro immobile, terreni... allegando la documentazione necessaria ad effettuare il calcolo (es: visure, dichiarazioni, copia di eventuali contratti di affitto, comodato ecc.)

Per coloro i quali siano impossibilitati ad usufruire dello sportello telematico sarà prevista l'erogazione dell'attività presso l'Ufficio Tributi, previo appuntamento telefonico al numero 0872/947126 al fine di concordare data e orario dell'appuntamento.

Si segnala l'obbligo di essere muniti di mascherina per l'accesso agli uffici comunali. In ogni caso si raccomanda il distanziamento fisico di almeno 1 metro.

Si evidenzia che è fatto divieto di accesso all'Ufficio Tributi a coloro i quali non abbiano appuntamento.

Si precisa inoltre che il calcolo verrà effettuato esclusivamente sulla base dei documenti e delle informazioni forniti allo sportello al momento della richiesta di erogazione del servizio e che il Comune non potrà pertanto essere ritenuto responsabile di eventuali errori nel calcolo delle imposte dovute.

Presso il Comune di Montazzoli lo sportello sarà attivo:

- Martedì dalle ore 17,00 alle ore 19,30 e Sabato dalle ore 17,00 alle ore 19,30

Montazzoli 29/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to -RAG. BERARDUCCI Anna Rosa-