

COPIA

**COMUNE DI MONTAZZOLI**  
**(Provincia di Chieti)**



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N . 12**

**DEL 30 Settembre 2020**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – TRIENNIO 2020/2022.=**

L'anno duemilaventi addi trenta del mese di Settembre alle ore 19.30 nella sala consiliare, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati per oggi convocati a seduta ordinaria in prima convocazione i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

NOME	COGNOME	Presente	Assente
FELICE	NOVELLO	X	
NINO	FERRARA	X	
MASSIMO G.	PASSUCCI	X	
ROSALBA	APPEZZATO	X	
ANNA S.	FRANCESCHELLI	X	
FRANCESCO	NOVELLO	X	
LINA	FANTINI	X	
FEDERICO	FERRARA	X	
SIMONE	NOVELLO	X	
LUCA	DI CUOLLO		X
PAMELA	BERARDINELLI		X

Totale presenti n. **9**      Totale assenti n. **2**

Assiste il Segretario Comunale Dott. Di Francesco Nicola il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Felice Novello nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

I Responsabili dei servizi in ordine alla proposta di deliberazione esprimono i seguenti pareri

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000, n. 267**  
**esprime parere:**  
**FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to -Rag. Anna Rosa BERARDUCCI -

Il Responsabile del Servizio interessato  
**Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000, n. 267**  
**esprime parere:**  
**FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio  
F.to -Geom. Marco PICCIRILLI -

Il Sindaco Presidente relazione brevemente sull'argomento ed invita il Consiglio a deliberare in merito,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con l'art. 58 del D. L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazione nella – legge 06.08.08 n. 133 al comma 1, viene introdotto il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e “suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione”;
- il citato articolo al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Evidenziato che la Corte Costituzionale con sentenza n. 340 del 16 dicembre 2009 pubblicata sulla G.U. del 7 gennaio 2010 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 58 comma 2 del D.L. 25.6.2008 n. 112;

Dato atto che ai sensi del citato art. 58 l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- b) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- c) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Dato atto altresì che l'art. 58 del D.L. 112/2008 prevede altresì, una procedura semplificata di variante urbanistica connessa all'approvazione del piano, dando la possibilità agli enti locali di proporre varanti di destinazione d'uso degli immobili per consentire una migliore valorizzazione, assegnando quindi, una destinazione urbanistica più adeguata e perseguendo, in tal modo l'interesse pubblico prevalente sollecitato dalla stessa disposizione normativa;

Considerato che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Visto l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021;

Considerato che dare attuazione al piano in oggetto è obbiettivo dell'Amministrazione comunale;

Visti i pareri resi ai sensi l'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

Ritenuta la propria competenza all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-20201 a mente dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuta l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo per le ragioni sopra espresse e visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Con la seguente votazione: presenti n. 09 astenuti n. 0 contrari n. 0 Favorevoli n. 09

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2022";
3. di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020/2022;
4. di dare atto che il piano è allegato al bilancio di previsione 2020;
5. di stabilire che le modalità di alienazione – vendita, permuta o parziale permuta, l'individuazione dei servizi pubblici compensativi che dovranno essere realizzati, nonché la destinazione delle somme rivenienti dall'alienazione oltre ai progetti di utilizzo delle stesse somme, saranno preventivamente posti al vaglio ed all'approvazione del C.C.;
6. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio per 60 giorni, nelle forme stabilite dal Regolamento Comunale;

Successivamente, il Consiglio Comunale ritenuto trattasi di caso di urgenza,

Con la seguente votazione: presenti n. 09 astenuti n. 0 contrari n. 0 Favorevoli n. 09

### **DELIBERA**

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



**PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE 2020/2022 – ART. 58 D.L. 112/2008**

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica attuale	Fig.	P.lla	Superficie (mq)	Utilizzazione attuale	Valore Unitario (€/mq)	Valore Complessivo Stimato (€)	Intervento Previsto	Conformità Strumento Urbanistico	Anno di attuazione	NOTE
1	Alloggio ERP	Zona B3 di completamento delle contrade	14	4189 Sub. 2	95,00	Non utilizzato	LR 96/1996	da calcolarsi in riferimento alla L.R. 96/96	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> no	2020	Locazione
2	Alloggio ERP	Zona B3 di completamento delle contrade	14	4189 Sub. 3	115,00	Non utilizzato	LR 96/1996	da calcolarsi in riferimento alla L.R. 96/96	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> no	2020	Locazione
3	Alloggio ERP	Zona B3 di completamento delle contrade	14	4189 Sub. 4	94,00	Non utilizzato	LR 96/1996	da calcolarsi in riferimento alla L.R. 96/96	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> no	2020	Locazione

Montazzoli, 16 settembre 2020

Il Responsabile del Servizio  
F. 70 Geom. Marco Piccirilli

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Felice Novello

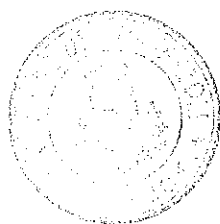
IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Nicola DI FRANCESCO

---

Il Messo comunale dichiara che la presente delibera è stata:

- Pubblicata all'albo pretorio (WEB) di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 14 OTT. 2020 al 29 OTT. 2020. Ai sensi dell'Art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì 14 OTT. 2020



IL MESSO COMUNALE  
*Handwritten signature*

---

Il Segretario comunale Certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

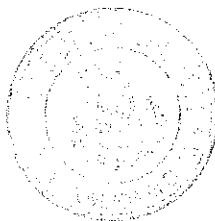
( ) - È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art.134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to -Dr. Nicola DI FRANCESCO -

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Addì 14 OTT. 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
-Dr. Nicola DI FRANCESCO-