

COPIA



COMUNE DI MONTAZZOLI

(Provincia di Chieti)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 41

DEL 30 Ottobre 2020

OGGETTO: Decr. Min. Int. 14/01/2020 - Legge 145/2018 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA DEL MUNICIPIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO PUBBLICO. CUP C99H20000040005. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.=

L'anno duemilaventi (2020), il giorno trenta (30) del mese di Ottobre alle ore 19,15, nella sala comunale in seguito a convocazione disposta nei modi previsti dalla legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
1	Novello Felice	- Sindaco	SI	=
2	Ferrara Nino	- Vice-Sindaco	SI	=
3	Appezato Rosalba	- Assessore	SI	=
Totale			3	

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Nicola DI FRANCESCO, ai sensi dell'art.97, 4° comma, lett. a) del TUEL, approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Geom. Felice Novello, Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del suindicato oggetto;

I Responsabili dei servizi in ordine alla proposta di deliberazione esprimono i seguenti pareri	
Il Responsabile del Servizio Finanziario Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000, n. 267 esprime parere: FAVOREVOLE	Il Responsabile del Servizio interessato Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000, n. 267 esprime parere: FAVOREVOLE
Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to -Rag. Anna Rosa BERARDUCCI	Il Responsabile del Servizio F.to -Geom. Marco PICCIRILLI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 11 febbraio 2020 causa i forti venti, la copertura della sede del municipio ha subito danni;
- Nelle successive settimane, causa il riverificarsi del vento, la copertura ha subito ulteriori danni;
- è intenzione del Comune di Montazzoli procedere con lavori di ristrutturazione della copertura del Municipio al fine di riparare e riattare la copertura del fabbricato;
- l'Ufficio tecnico Comunale ha elaborato un progetto relativo ai lavori di "**Decr. Min. Int. 14/01/2020 - Legge 145/2018 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA DEL MUNICIPIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO PUBBLICO. CUP C99H20000040005**" dell'importo di €. 50.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 40 del 29.11.2019, è stato approvato lo schema del Piano Triennale delle opere pubbliche 2020-2022 e relativo elenco annuale 2020;
- nella programmazione dei lavori pubblici per tale triennio non è inserita l'opera in argomento;
- essendo l'importo dell'opera comunque di importo minore ad € 100.000,00 non si necessita del suo inserimento all'interno del Piano Triennale delle opere pubbliche, ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- con deliberazione di G.C. n. 4 del 06.03.2020 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "**Decr. Min. Int. 14/01/2020 - Legge 145/2018 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA DEL MUNICIPIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO PUBBLICO. CUP C99H20000040005**", con il seguente quadro economico:

A) lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso	euro	39.220,61	
2) costo per la sicurezza dei cantieri	euro	<u>4.000,00</u>	
Totale per lavori	euro	<u>43.220,61</u>	<u>43.220,61</u>

B) somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Imprevisti	euro	2.092,92	
2) Spese tecniche (prog. d.l., ecc.) compr. IVA .	euro	3.500,00	
3) IVA al 10% sui lavori	euro	4.322,06	
4) Incentivo art. 92 D. Lgs. 50/2016	euro	864,41	
Totale somme a disposizione	euro	<u>10.779,39</u>	<u>10.779,39</u>

Totale complessivo euro 50.000,00

- il finanziamento dell'opera è assicurato per la quota parte di € 11.597,90 mediante finanziamento concesso di cui al Decreto del Ministero degli Interni 14/01/2020 (concessione finanziamento per il potenziamento della messa in sicurezza di edifici pubblici) e per la quota parte di € 38.402,10 mediante fondi propri dell'Ente che si renderanno disponibili con la realizzazione di un taglio colturale boschivo a destinazione commerciale;
- con determinazione n. 48 in data 22.06.2020 è stata indetta la gara dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- con determinazione n. 52 del 10.07.2020 i lavori venivano affidati alla ditta IMPRESA EDILE MENNA GIUSEPPE con sede in Casalanguida (CH) alla Via Valloni n. 29, c.f. MNNGPP65R06A485S, p. iva 01564880696, che ha offerto un ribasso del 3,00%, per un importo netto di € 42.043,99, oltre IVA, di cui € 4.000,00 per oneri di sicurezza;

- il contratto di cottimo veniva stipulato in data 12.10.2020;
- i lavori sono stati consegnati in data 13.07.2020;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori, l'ufficio tecnico comunale ha approntato una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 16.868,03, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 58.912,02;

Atteso che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- durante la rimozione del manto di tegole rovinato, si è rilevato che la sottostante guaina non era saldata al sottostante massetto del solaio latero-cementizio;
- si è reso necessario quindi smantellare tutto il manto bituminoso con successiva realizzazione di rasatura con collante sul solaio e successiva fornitura e posa di nuovo manto di guaina;
- al fine di prevenire il formarsi di accumuli di neve si è decisi di installare anche delle barriere fermaneve;
- realizzazione di ponteggi in maniera diversa da quanto preventivato in progetto stante l'impossibilità, in alcuni tratti, di ancorare il parapetto di sicurezza alla facciata del fabbricato;

Considerato che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante per la necessità di approvare una variante in corso d'opera (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario (art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);

Visto il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

A) lavori:

1) importo lavori al lordo..... euro	56.610,33	
a detrarre il ribasso del 3,00%..... euro	<u>-1.698,31</u>	
restano i lavori al netto..... euro	54.912,02	
2) costo per la sicurezza dei cantieri	<u>4.000,00</u>	
Totale per lavori	<u>58.912,02</u>	<u>58.912,02</u>

B) somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Imprevisti	48,39	
2) Spese tecniche (prog. d.l., ecc.) compr. IVA . euro	1.544,40	
3) IVA al 10% sui lavori	5.891,20	
4) IVA al 22% su spese tecniche	339,77	
5) Incentivo art. 92 D. Lgs. 50/2016	864,22	
Totale somme a disposizione	<u>8.687,98</u>	<u>8.687,98</u>

Totale complessivo euro 67.600,00

Precisato che il finanziamento dell'opera è assicurato per la quota parte di € 11.597,90 mediante finanziamento concesso di cui al Decreto del Ministero degli Interni 14/01/2020 (concessione finanziamento per il potenziamento della messa in sicurezza di edifici pubblici) e per la quota parte di € 56.002,10 mediante fondi propri dell'Ente che si renderanno disponibili con la realizzazione di un taglio colturale boschivo a destinazione commerciale;

Evidenziato che il CUP del presente investimento è **C99H20000040005**;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

Visto i pareri resi ai sensi l'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza a mente dell'art. 48 del D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta, altresì, l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo per le ragioni sopra espresse e visto l'art.134, comma 4, del medesimo Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

con votazione unanime palesemente espressa

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "Decr. Min. Int. 14/01/2020 - Legge 145/2018 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COPERTURA DEL MUNICIPIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO PUBBLICO. CUP C99H20000040005" redatta dall'ufficio tecnico comunale eleva l'importo netto contrattuale da euro 42.043,99 a euro 58.912,02;
3. di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che prevede un nuovo costo complessivo dell'opera di euro 67.600,00 suddiviso come segue:

A) lavori:

1) importo lavori al lordo..... euro	56.610,33	
a detrarre il ribasso del 3,00%..... euro	<u>-1.698,31</u>	
restano i lavori al netto..... euro	54.912,02	
2) costo per la sicurezza dei cantieri euro	<u>4.000,00</u>	
Totale per lavori euro	<u>58.912,02</u>	<u>58.912,02</u>

B) somme a disposizione dell'amministrazione:

6) Imprevisti euro	48,39	
1) Spese tecniche (prog. d.l., ecc.) compr. IVA . euro	1.544,40	
2) IVA al 10% sui lavori euro	5.891,20	
3) IVA al 22% su spese tecniche euro	339,77	
4) Incentivo art. 92 D. Lgs. 50/2016 euro	864,22	
Totale somme a disposizione euro	<u>8.687,98</u>	<u>8.687,98</u>

Totale complessivo euro 67.600,00

4. di dare atto che l'opera in argomento verrà finanziata per la quota parte di € 11.597,90 mediante finanziamento concesso di cui al Decreto del Ministero degli Interni 14/01/2020 (concessione finanziamento per il potenziamento della messa in sicurezza di edifici pubblici) e per la quota parte di € 56.002,10 mediante fondi propri dell'Ente che si renderanno disponibili con la realizzazione di un taglio colturale boschivo a destinazione commerciale;
5. di dare atto che il Responsabile dell'ufficio tecnico Geom. Marco Piccirilli Responsabile Unico del Procedimento dell'opera di che trattasi;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to Geom. Felice Novello

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Di Francesco Nicola

Il Messo comunale dichiara che la presente delibera è stata:

- Pubblicata all'albo pretorio (WEB) di questo comune per quindici giorni consecutivi dal ~~- 9 NOV. 2020~~ al **24 NOV. 2020** Ai sensi dell'Art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
- Trasmessa in elenco in data odierna con prot. n. 5138 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addi - 9 NOV. 2020



IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

Il Segretario comunale Certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

-È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art.134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Il Segretario Comunale
- f.to Dr. Di Francesco Nicola-

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Addi - 9 NOV. 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
-Dr. Di Francesco Nicola-

