

Nº REF. 55
DEL 08/02/2021

COMUNE DI MONTAZZOLI
PROVINCIA DI Chieti

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO

n. 133

Data 18/12/2020

OGGETTO:

Lavori di "Efficientamento energetico dell'edificio scolastico attraverso la realizzazione di cappotto termico e sostituzione di infissi"

Approvazione della perizia di variante e suppletiva senza incremento della spesa complessiva dell'opera.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

– con deliberazione di G.M. n. 30 del 27/09/2019, esecutiva, è stato approvata la rimodulazione del progetto esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico dell'edificio scolastico attraverso la realizzazione di cappotto termico e sostituzione di infissi" per un importo complessivo di euro 215.000,00, di cui euro 164.740,86 per lavori ed euro 50.259,14 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

– con determinazione n. 126 del 23/12/2019, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa EDILIZIA MANCINI SRL con sede in Atesa (Ch) per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 33,254%, di euro 106.620,63 oltre al costo degli oneri per la sicurezza pari a euro 5.000,00 (non assoggettati a ribasso);

– con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

A) Somme per lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso	euro	159.740,86	
A detrarre il ribasso d'asta del 33,254%	euro	53.120,23	
Lavori al netto	euro	106.620,63	
2) costo per la sicurezza dei cantieri	euro	5.000,00	
Totale somme per lavori	euro		<u>111.620,63</u>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Per Imprevisti	euro	1.226,33	
2) Spese tecnica (prog., d.l., ecc)	euro	11.400,00	
3) Spese per attività di consulenza e supp ..	euro	5.000,00	
4) Spese per coordinamento sicurezza	euro	8.000,00	
5) IVA al 10% sui lavori	euro	11.1562,06	
6) Incentivo progettazione	euro	1.600,00	
7) CNG al 4% su spese tecniche	euro	976,00	
8) IVA al 22% su spese tecniche e CNG	euro	5.582,72	
9) Economie di gara	euro	58.432,26	
Totale somme a disposizione	euro		<u>103.379,37</u>

Totale complessivo euro 215.000,00

– il contratto principale stipulato in data 10/06/2020 è stato registrato a Lanciano il 30/06/2020 al n. 5 serie I°;

– con istanza in data 23/11/2020, il Direttore dei Lavori, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 15.554,19, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 175.295,05, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione di Variante;
- 2) Computo Metrico Estimativo;
- 3) Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- 4) Quadro Comparativo;
- 5) Elaborati Grafici;
- 6) Quadro Economico

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

Situazione pandemica da Covid-19, per la protezione di tutti soggetti coinvolti e/o complementari al cantiere stesso.

– le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

per la necessità di approvare una variante (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario e precisamente:

- per effetto di provvedimenti di autorità ed enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

Preso atto che:

– il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Marco Piccirilli, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma:

dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ.

– l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

A)- Somme per lavori:

1) importo lavori al lordo.....euro	175.295,05
2) importo lavori soggetti a ribassoeuro	160.967,16
3) a detrarre il ribasso d'asta del 33,254%...euro	53.528,02

4) ammontare netto dei lavori	euro	107.439,14	
5) oneri per la sicurezza dei cantieri	euro	5.000,00	
6) incremento COVIS-19.....	euro	14.327,89	
Importo contrattuale netto.....	euro		126.767,03

B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione

1) IVA su importo contrattuale 10%.....	euro	12.676,70	
2) spese tecniche (prog.d.l. ecc)	euro	11.400,00	
3) spese per attività di consulenza e supp....	euro	5.000,00	
4) Costo per la sicurezza cantieri	euro	8.000,00	
5) Incentivo alla progettazione.....	euro	1.600,00	
6) Contributo CNG 5%.....	euro	1.220,00	
7) IVA su S.G. + CNG	euro	5.636,40	
8) Economie	euro	42.699,87	
Totale somme a disposizione	euro		88.232,97
		Totale complessivo euro	215.000,00

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
Visto il D.M. 19 aprile 2000;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "Efficientamento energetico dell'edificio scolastico attraverso la realizzazione di cappotto termico e sostituzione di infissi" redatta dal direttore dei lavori Dott. Geom. Giancarlo Cianci composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro 159.740,86 a euro 175.295,05;

2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 215.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

3) di dare atto che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2019 come segue:

Intervento		Codice			
Capitolo	20420104	Descrizione	Efficientamento energetico scuola primaria e secondaria 2019		
SIOPE		CIG	8086543A6	CUP	C92g18000160002
Creditore					
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €	215.000,00		
Causale					

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui

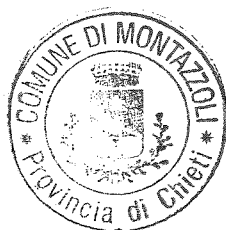
all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;

7) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marco Piccirilli;

8) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

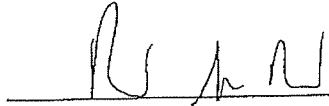


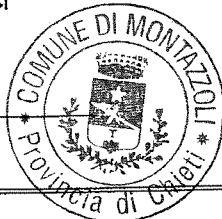
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Marco Piccirilli

Sul presente provvedimento viene espresso il parere di cui all'art 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA'

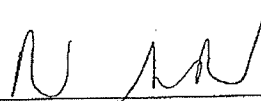
Rag. Anna Rosa Berarducci





ATTESTAZIONE DI CIOPERATURA

Rag. Anna Rosa Berarducci



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° 75

COPIA del presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza dal 08 GEN. 2021 al 23 GEN. 2021

Montazzoli, li 08 GEN. 2021



IL MESSO COMUNALE

