

**ORIGINALE**

**COMUNE DI MONTAZZOLI**  
**(Provincia di Chieti)**

**SERVIZIO USI CIVICI**

**DETERMINAZIONE**

**N° 76 del**  
**9.9.2021**

**OGGETTO: Affranco terreni :**

Foglio di mappa n.26 particelle n.ri 1535, 1534 e 1277

Foglio di mappa n.23 particelle n.ri 173 e 32

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **nove** del mese di **settembre**

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO USI CIVICI***

***- Rag. BERARDUCCI Anna Rosa -***

VISTO l'atto di nomina del Sindaco in data 2.6.2014, con il quale il servizio usi civici è stato affidato alla sottoscritta;

PREMESSO che la Sig.na DI FRANCESCO Giuseppina, nata a Montazzoli il 1°.4.1965, e residente a San Salvo(CH) alla Via Galileo Galilei, n.10, C.F.: DFR GPP 65D41 F433V ha richiesto di affrancare a favore del Comune di Montazzoli il canone di natura enfiteutica gravante sui terreni distinti al N.C.T. di detto Comune al Foglio di mappa n.26 particelle n.ri 1535, 1534 e 1277 e Foglio di mappa n.23 particelle n.ri 173 e 32 per una superficie complessiva di metri quadrati 25.510;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. DH7/6/USI CIVICI del 13/01/2010, Regione Abruzzo - Direzione Agricoltura - Ufficio Demanio Civico ed

Armentizio - con la quale si è provveduto ad approvare la verifica demaniale del Comune di Montazzoli, redatta dal perito demaniale Geom. Antonio CASALANGUIDA;

VISTA la delibera n. 11 del 6/03/2010 con il quale il Consiglio Comunale ha preso atto della verifica approvata dalla Regione Abruzzo e della presenza nel territorio comunale di terre demaniali così distinte:

1. demanio civico libero;
2. terreni comunali patrimoniali;
3. terreni da legittimare;
4. terreni legittimati ex ecclesiastici;
5. terreni conciliati;

CONSIDERATO che il bene oggetto di affrancazione è stato regolarmente legittimato con Ordinanza Prefettizia in data 29 Luglio 1889 approvata con Real Decreto 8 Settembre 1889 così come risulta nella verifica demaniale sopra richiamata;

CHE l'affrancazione del canone per i terreni conciliati è un atto dovuto da parte del Comune ed avviene mediante il versamento dell'intero capitale d'affranco;

CHIARITO che il provvedimento di conciliazione e/o legittimazione trasforma il bene demaniale in allodiale ed investe il beneficiario di un diritto soggettivo di natura privatistica con conseguenza che il terreno passa nella libera ed assoluta proprietà del legittimario cui fa obbligo di corrispondere solo un canone annuo, affrancabile a richiesta del medesimo

CONSIDERATO che il bene legittimato, divenuto pienamente commerciabile, poteva e può ovviamente formare oggetto di atti di disposizione a qualsiasi titolo, anche di mutamento di destinazione d'uso, senza più la possibilità di sindacato o intervento da parte del Comune;

VISTA la legge regionale n. 68 del 14.09.1999, la quale all'art.3-comma 3°- così si esprime: " i canoni di legittimazione ferma restando la piena proprietà a favore del legittimario, possono essere affrancati mediante capitalizzazione al saggio legale";

CONSIDERATO che l'interessata ha provveduto in data 6.9.2021 a mezzo versamento di €1.584,17 sul c.c.p. n.12292660 intestato al Comune di Montazzoli Servizio di Tesoreria, come da ricevuta della Banca di Credito Cooperativo di San Salvo per capitale di affranco e per canoni arretrati;

DATO ATTO che il presente provvedimento di presa d'atto di affrancazione non pregiudica eventuali diritti di terzi sul terreno di cui in argomento;

RITENUTO di poter e dover procedere, risultando già intestato il terreno oggetto di affranco,

## DETERMINA

**1. DI ADERIRE** alla richiesta della Sig.na DI FRANCESCO Giuseppina, nata a Montazzoli il 1°.4.1965, e residente a San Salvo(CH) alla Via Galileo Galilei, n.10, C.F.: DFR GPP 65D41 F433V, riguardante l'affrancazione a favore del Comune di Montazzoli del canone di natura enfiteutica gravante sui terreni distinti al N.C.T. di detto Comune al Foglio di mappa n.26 particelle n.ri 1535, 1534 e 1277 e Foglio di mappa n.23 particelle n.ri 173 e 32 per una superficie complessiva di metri quadrati 25.510;

**2. DI PRECISARE** che l'importo versato come affranco, sarà investito in realizzazione e gestione di opere pubbliche, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 3 del 12 gennaio 1998;

**3. DI CHIARIRE** che tutte le spese necessarie per il procedimento amministrativo e successive saranno a totale carico della richiedente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
-Rag. BERARDUCCI Anna Rosa -



COPIA del presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza

Dal **16 SET. 2021** al **01 OTT. 2021**

Montazzoli, li' **16 SET. 2021**

IL MESSO COMUNALE



*Alfredo Fera*